安心安全の街作り新聞

新宿西口商店街振興組合
〒160-0023　新宿区西新宿 7-13-12
コーポラス時屋 202 号
編集人
橋　本　進

西口再生

思い出から希望へ繋ぐ街 西新宿1丁目2番地

２０１１年３月１１日の東日本大震災から２年目を向かえ、被災地の復興が急がれます。私達の街＝西新宿１丁目２番地は、終戦後の焼け跡から逞しく立ち上がり今の繁栄を見ました。

しかし、東京は昭和四〇年代に建てられたビルや建築物は老朽化が進み都市更新の時期を向かえています。六本木、渋谷、東京駅周辺等の地域では古いビルを取り壊し、町ぐるみで地域を再開発する動きが次々と顕在化しております。

「思い出から希望へ」今こそ我が街は、新宿西口地区再生の切り札としての役割が期待されています。歴史を継承しながら、新たに創造する街とは、この街を最もよく知る二人にそれぞれの思いを語ってもらいました。

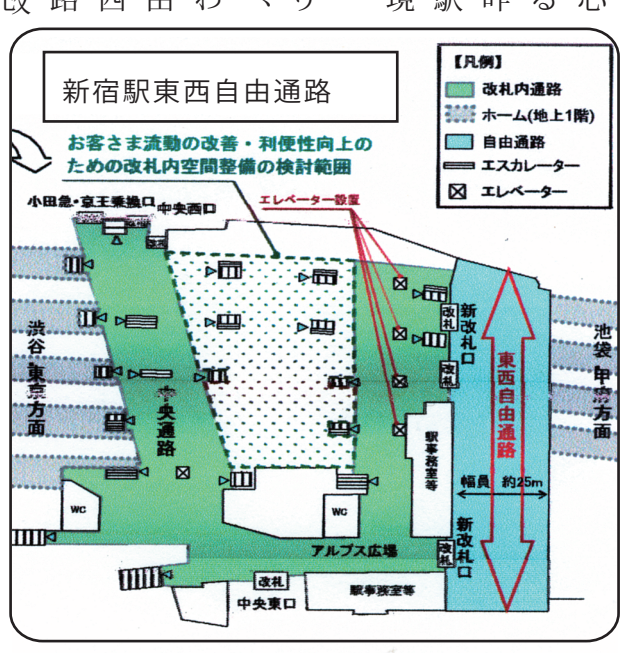
宮越貞臣

新宿西口商店街振興組合理事長。（株）なりたや代表取締役。終戦後まもなく落合から西口に進出、現ビックチケットの場所で菓子店を開く。以来６０年余りにわたり商店街、新宿睦の役員。熊野宮神社の総代を歴任、西口の生き字引きと呼ばれる。

我が街の耐震・耐火は待ったなし、一致団結し、西口再生の切り札に!!

橋本　新宿の重心が南に移動していると言われますが、昨年着工された新宿駅東西自由通路の実現に尽力されましたね。

宮越　新宿駅は判りにくい迷子になると、外来者からよく言われます。念願の自由通路は東口改札と西口改札を結ぶ北通路を２５ｍに拡幅し、改札位置を変更して東西へ、誰もが自由に通行できる通路とするものです。新宿区の中山区長、周辺商店街の皆さんの協力で、２０２０年には完成の予定です。新宿の発展には西と東の回遊性が欠かせません。



橋本　ＪＲでは、新宿駅新南口ビルの建設を発表しましたね。

宮越　はい、２０１６年完成予定で、オフイス、商業施設、文化交流施設からなる複合施設で33階建１７０メートルのランドマークとなります。また一つ西口には強敵ができます。

橋本　身近な問題では、放置自転車対策については?。

宮越　私は腰に持病を抱え自転車を頼りにしているので痛感しています。この問題も中山区長と会うたびに話あっていますイデアは、西口のバスターミナルの重層化です。2階に、駐輪所、シャワールーム、メンテナンスショップ、レンタルバイク等の施設の建設を要請しています。小田急ハルクのデッキと連結することにより歩行者の回廊も可能になります。

橋本　新宿区の都市開発のマスタープランでは、緑の環の構想がありますが、その上を屋上庭園にすると、新宿中央公園へと続く緑のプロムナードが実現することになりますね。

宮越　また東西を結ぶの回遊性には、大ガードの更新が急がれます。

橋本　今の大ガードは暗く、汚い、危険のイメージが定着しています。今までの様な小手先の対策では改善されませんね。

宮越　私はシカゴのオヘア空港のイルミネーションが参考になると思います。まるでスタ・ウオーズの世界がように、今や観光資源となっています。

橋本　例えばコンペで若い芸術家のアイデアを助けを借りたいですね。

宮越　これからも西新宿一丁目町会、西新宿商興会、等との緊密な連携プレイで実現に向けて邁進します。

橋本　新宿全体の都市更新の観点から西新宿1丁目2番地の役割は、どのように思われますか。

片山　何時も周辺商店街の人から、新宿の都市発展の起爆材になる可能性を秘めているのに!!と発破をかけられています。

宮越　私も、北新宿、歌舞伎町へと人を呼び込むマグネットとしての役割を担え!!。怒られています。

（裏面に）

大ガード空間をＬＥＤイルミネーションに

挫折を乗り超えて、先代の夢を次世代にバトンタッチ!!

片山　肇

西口新宿会会長。
(有)黒姫産業　代表取締役。新三興(株)代表取締役社長。戦後まもなく現ウッチャンの場所で食堂を開く。生来の温厚な人柄で、思い出横丁の大久保彦左衛門と慕われる。新宿駅西口市街地再開発準備組合元理事長。

橋本　片山さんは、前回の再開発準備組合の理事長として苦労をされましたね。

片山　はい、準備組合の解散から早や6年が経ちました。私は諦めてはいません。「できるはずがない」と諦めている人が多いのですが、私は歴史の狡知を信じます。

橋本　敗戦後の焼野原で私達が飢えと戦っている時、こんなに早く豊かな社会になるとは信じられませんでした。

片山　そうです。固く縛った縄も赤子の手で解けるように、私達の意識も変わる節目に来ています。

宮越　確かにこれまで高家賃に満足していた表通りの人達も、テナントの荒廃に危機感をつのらせています。耐震・耐火も待ったなしです。

片山　アベノミクスで景気の先行きが明るくなっています。最近開業した渋谷ヒカリエ、ラゾーナ川崎プラザ、KITTE(キッテ)は買い物客で連日賑わっています。今こそ時代の波に乗り遅れないようにしなければなりません。

橋本　前回の再開発準備組合の総括と言うか、反省点はなんでしょうか?。

片山　地権者の意思疎通が十分でなかった。合意形成を急ぐあまり、総論賛成でスタートし、各論まで踏込んで論議できなかったことですね。私たちのリーダーシップ不足と言わざるをえません。

宮越　再開発は投資が大きく、工事期間も長く不安定要素が多い。それに当時はバブル崩壊後でもあり、資本回収ができるか不安の声が大きくなりました。

橋本　再開発組合の事業モデルはどのようでした。

片山　地権者(土地の所有者又は借地権を持つ人)で構成する権利者法人が施設建築物全体を所有し、運営する方式でしたのですね。本来、再開発事業は保留床を処分して事業費を捻出する方式が一般的ですが?。

宮越　新しい街を創るためには、キーテナントの誘致、施設建築物の企画など事業推進のための組織や資金をどのようにクリアーするかが重要ですね。

片山　この反省を踏まえて、一括処分先の参加組合員を選定して、そのマンパワーやネットワークを活用する方法も選択肢に入れておく必要があります。

橋本　また再開発には新宿区の行政を巻き込み、例えば、コンサートホール等のシンボリックな施設を併設することも考えたいですね。

宮越　耐震・防災は最低限必要ですが、「街は人が創る」と言います。どういう人達が集まる街にしたいのか、再開発の理念を皆さんと共に考えて行きましょう。

橋本　今日は貴重な意見を頂きありがとうございました。

あなたは希望派 or 思い出派
(該当する項目に○をつけてください)

	知っている	行ったことがある
・ピックロ		
・東急プラザ表参道原宿		
・渋谷ヒカリエ		
・東横のれん街		
・オーク表参道		
・ダイバーシティ東京		
・ルミネ有楽町		
・東京ソラマチ		
・KITTE		
・丸の内オアゾ		
・iiyo!!		
・ラゾーナ川崎プラザ		

ニューフエイス

シュズショップ
ILoveFlat
(アイラブフラット)
新宿区西新宿1-2-12
☎03-3342-1834
年中無休　10:00~22:00

若者の街、一番住みたい街として人気のある吉祥寺の商店街を取り上げている。逆襲とあるが商店主個々人の、反骨のエネルギーが店を作ることを気ずかされる。

桑原才介著　(株)言視社

ショッキングな表題に思わず手に取ったが、小売業を社会、経済、政治の面から論じ、特に戦後の近代家族化の進展が事業の継承を阻害する最大の要因と断じている。

新雅史著　光文社新書

東京の都市は今、都市更新の時期を迎え、各地で再開発の動きが顕在化している。そして新宿は。明日は過去に学べと言われる。本書は時節をえた出版となった。

戸沼幸市編著　(株)紀伊国屋書店